



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza Djelatnost d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. u stečaju, Josipovac, K. Branimira 9, MBS: 030196413, OIB: 70831218802, dana 04. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I Kupcu Jurici Gorup, Osijek, J.J.Štrossmayera 110, OIB 53298396208, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza Djelatnost d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. u stečaju, Josipovac, K. Branimira 9, MBS: 030196413, OIB: 70831218802, i to:

Upisane u zk.ul. 201 k.o. Majar

- k.č.br. 1232/2/A u naravi kuća i dvorište do Brdašavaca, površine 100 čhv i 360 m²

- k.č.br. 1232/2/B u naravi vrt do Brdašavaca, površine 263 čhv i 946 m²

- k.č.br. 1233/2 u naravi Sjenokoša do Breznice, površine 541 čhv i 1946 m²,

za kupovninu u iznosu od 601,00 kn.

II Kupac Jurica Gorup, Osijek, J.J.Štrossmayera 110, OIB 53298396208 nije dužan uplatiti razliku kupovnine budući da će se kupovнина u iznosu 601,00 kn prebiti sa iznosom uplaćene jamčevine 3.300,00 kn.

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava u iznosu od 601,00 kn na ime kupovnine i to s računa broj HR3323900011300028779 na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-134-2015.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

3.1 Zaprmljeno 24.02.2012. broj Z-729/12

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj Ovr-425/08-68 od 20. veljače 2012. g. zabilježu se ovrha na nekretnine u A.

1.2 Zaprmljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-27786/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-134/15-4 27.11.2017

1.3 Zaprmljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-15448/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR.ST-134/15-16 18.07.2018, rješenja o prodaji

TERETOVNICA

1.1 Prmljeno: 15. listopada 2007. broj Z-4619/07.

24.794,59 KN

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu od 03. listopada 2007. broj Ovr.-1115/07

uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 24.794,59 kn

(dvadesetčetiritisućesedamstodevedesetčetiri kune i pedesetdevet lipa) glavnica 20.319,05

kn + kamata 4.475,54 kn kao i troškovi ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn

u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, zemljišno- knjižni odjel zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 30.8.2019. do 20.11.2019. za predmetne nekretnine valjane ponude istakli su ponuditelji Jurica Gorup, Osijek, J.J.Štrossmayera 110, OIB 53298396208 koji je prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi dao valjanu ponudu u iznosu od 601,00 kn te Goran Soldo, vlasnik obrta Economic, P.Svačića 54, Đakovo, OIB 608899750856 koji je prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi dao valjanu ponudu u iznosu od 1,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-134/15-21 od 21.11.2018., te kako je sud utvrdio da je ponuditelj Jurica Gorup, Osijek, J.J.Štrossmayera

110, OIB 53298396208 istakao valjanu te najvišu ponudu na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 04. prosinca 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17891-f36ab**

Kontrolni broj: **0404b-42aa6-a9584**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.